**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 3**

**Общая площадь дома, кв.м 3788,4**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.** | * | **-13 011,91** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 880 824,73 | 874 169,20 | 694 158,21 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 694 158,21 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 41 284,52 | 37 045,00 | 37 045,62 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 41 563,44 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 196 115,30 | 198 768,12 | 199 005,36 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 118 224,55 | 1 109 982,32 | 971 772,63 |
| А | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 125 197,78 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.** | * | 19 175,76 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 6 732,00 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 6732 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 6 732,00 | |
| С | Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 25 907,76 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 118 224,55** | **1 116 714,32** | **971 772,63** |
| | Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | 151 105,54 | * |